

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../25.../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2009 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-PT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 124, diện tích 17029,4 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CN 885489 cấp ngày 21/12/2018 mang tên ông Lương Thanh Du và bà Nguyễn Thị Hằng, ngày 05/4/2019 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vi và ông Kim Văn Thắng. Đất có vị trí như sau:



- Phía Đông giáp thửa số 11, tờ 121.
- Phía Tây giáp thửa số 11, tờ 230.
- Phía Nam giáp thửa số 3.
- Phía Bắc giáp nương nước.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

* Tài sản trên đất:

- 300 cây điều trồng năm thứ 14.
- 30 cây điều trồng năm thứ 13.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 104, diện tích 2.031,0 m² đất ở tại nông thôn 200 m², đất trồng cây lâu năm 1831 m², địa chỉ thửa đất: Làng Triêl, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AP 184931 cấp ngày 08/6/2010 mang tên ông Rơ Châm Phên và bà Ksor H'Pyêp, ngày 15/8/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vi và ông Kim Văn Thắng. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 87. 98.
- Phía Tây giáp thửa 93, 100.
- Phía Nam giáp thửa 99.
- Phía Bắc giáp thửa 81.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

* Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà tạm diện tích 60², nhà khung gỗ, vách ván, nền lát xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn. Hàng rào B40, trụ bê tông cốt thép đúc sẵn, chiều cao 1m50, chiều dài 63m.

- 200 cây cà phê năm thứ 6.
- 01 giếng khoan.

(Số lượng và tình trạng tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 25/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo danh sách tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để Cơ quan Thi hành

án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án dân sự biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký: Theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Cơ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ



